



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vildtbaneparken

Onsdag den 25. august 2021

Formanden bød velkommen til de 31 medlemmer af grundejerforeningen, der var til stede, men beklagede at Covid-19 havde forsinket generalforsamlingen. Desuden udtrykte formanden sin glæde over, at så mange var mødt frem.

1. **Valg af dirigent og referent:**

Kim Kjærsgaard Sørensen VP 121 G blev valgt som dirigent og Laila Førsting VP 67 H blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. **Bestyrelsens beretning:**

Formanden forelagde bestyrelsens beretning, der kan ses på hjemmesiden. Beretningen blev godkendt uden indsigelser.

3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab 2020:**

Kassereren Stig Førsting forelagde regnskabet. Regnskabet 2020 blev godkendt og kan ses på hjemmesiden. Vi har i 10 år ikke behøvet at betale kontingent og regnskabet udviser i år et underskud på kr. 90,75. Der var ingen bemærkninger til regnskabet, det blev herefter godkendt.

4. **Forslag fra Bestyrelsen:**

Godkendelse af ombygning/tilbygning som standard projekt

Der blev en livlig tale omkring dette emne, hvad og hvem dækker det. Vi blev enige om, at forslaget **kun** dækker de røde/gule TerraNova rækkehuse, som kan lukke terrassen i stueetagen som enten en udestue eller som en udvidelsen af stuen, således at det bliver indlagt i boligarealet. Det blev herefter indskærpet, at hvert enkelt hus skal søge kommunen om tilladelse til udvidelsen. Der blev foretaget en afstemning, hvor kun 3 hverken var for eller imod, resten stemte for. Det vil således være, at de røde/gule TerraNova huse kan indlemme terrassen som enten en del af stuen (helårs) eller som udestue.

5. **Forslag fra medlemmerne:**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

6. **Forelæggelse af budget for 2020 samt fastsættelse af kontingent:**

Kassereren Stig Førsting VP 67 H forelagde budgettet for 2021. Bestyrelsen foreslår, at der igen i år ikke opkræves kontingent. Budget og kontingent blev godkendt af generalforsamlingen. Det blev ligeledes godkendt at en rapport, som en ejendomsmægler udbeder sig, skal koste et gebyr på kr. 450,00

7. **Valg til Bestyrelsen:**

a) På valg er **Formand** Jette Ramløse VP 45 som modtager genvalg og blev genvalgt.

b) På valg er **Bestyrelsesmedlem** Martin Malte Svarrer TB 101 som modtager genvalg og blev genvalgt.

c) Som **Suppleant** blev Brian Pirmo VB 112 C valgt.

Valg af 2 regnskabskyndige revisorer:

På valg er både Henrik Jensen VP 121 A og Susan Melchert VP 121 E, begge blev genvalgt.

8. **Eventuelt:**

Der blev anmodet om, at hundeejerne holder deres hunde i snor.

Brændeovnene blev også omtalt. Loven siger nu, at man må udskifte sin brændeovn, men der gives ikke tilladelse til at opsætte en brændeovn, hvis der ikke har været brændeovn før.

Tværstien: her er det konstateret, at biler kører over stien. Vi er i dialog med kommunen om en spærring. Der er også konstateret salg af narkotika ved nogle af vendepladserne. Vi håber på hjælp fra den nye nærpolitistation.

Parkering på græsrabatter og på vendepladser. Vi blev opfordret til at fotografere parkeringen og sende billedet til kommunen, som så sender det til politiet, der herefter vil uddele bøder. Desuden er det svært at afgøre, om det er en vendeplads eller et parkeringsområde. Kommunen påtænker at opsætte Parkering forbudt skilte.

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge, om vi har bopælspligt, idet det er konstateret, at der er en ejer, der lejer ud til ca. 10 personer, hvilket jo kan give forskellige problemer herunder også parkeringsproblemer. Bestyrelsen blev opfordret til, at ændre vedtægterne til at udlejning af husene er forbudt.

I al almindelighed køres der for stærkt på vejene, især på stamvejen. Ved ind - og udkørslen til Vildtbanevej er oversigten ikke så god, måske skulle vi også have en rundkørsel som den, der er bygget ved vejen til Idrætscenteret. Vores veje er kommunale, så vi skal søge kommunen. Det ville også være godt med et bump ved fodgængerfeltet på stamvejen.

Det blev indskærpet, at vi skal huske selv at indberette ændringer i huset som f.eks. ny varmepumpe, tilbygning af udestue m.v. eller andet til BBR:

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20,23 og dirigenten takkede for god ro og orden.

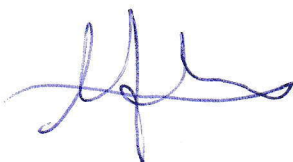
P.S.: Efter generalforsamlingen har vi modtaget følgende besked fra Kommunen:

Mht. lukning for bilkørsel så venter jeg svar fra driften endnu.

Ved vendepladser vil der opsættes forbudstavler så snart politiet har givet samtykke til det.

Legepladsen bliver reetableret. (Vi er også i kontakt med institutionen som har nogle særlige ønsker).

Referent:



Laila Førsting

Dirigent:



Kim Kjærsgaard Sørensen

Ishøj, den 28. august 2021