

Byplanvedtægt 6

Vildtbaneparken, Bredekærs Vænge,
Landlyst Vænge



I OMRÅDET.

Byplanvedtægt for et område mellem Vestmotorvejens sydlige gren, Tranebakken, Vildtbanevej og Ishøj Stationsvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Torslunde-Ishøj kommune.

§ 1. BYPLANVEDTEGTENS OMRÅDE.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr. : 5 o og 11 z samt dele af 5 a, 5 b, 6 a og 11 y, Tranegilde by, Ishøj sogn, samt alle parceller, der efter den 1. august 1968 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Området inddeles, som vist på kortbilaget i følgende delområder:

Område A, til række- og kædehusbebyggelse.

Område B, til åben og lav boligbebyggelse.

Område C, til offentlige formål (børneinstitutioner).

II OMRÅDE A TIL RÆKKE- OG KÆDEHUSBEBYGGELSE.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af række- og kædehuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

4. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

5. I den på kortbilaget med påskrift "butikker" viste bygning må kun indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker.

6. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der på det med påskrift "varmecentral" på kortbilaget viste areal opføres bygninger til en varmecentral samt tilhørende funktionærbolig for en varmemester, der er ansat til pasning af den pågældende varmecentral.

7. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Udstykninger.

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af kortbilaget.

2. De på kortbilaget med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som opholdsarealer for bebyggelsen, samt til skærmplantning.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,28.

2. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, herunder etageantal, som vist på kortbilaget.

3. Beboelseshuse må ikke opføres med et nettoareal mindre end 110 m².

4. Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.

5. Der skal udlægges parkeringsareal til mindst 3 biler for hver beboelse.

III OMRÅDE B TIL ÅBEN OG LAV BOLIGBEBYGGELSE.

§ 5. OMRÅDETS ANVENDELSE.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

4. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder, eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

5. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der på det med påskrift "servicestation" på kortbilaget viste areal opføres bygninger til en servicestation uden reparationsværksted.

6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 6. Udstykninger.

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af kortbilaget.
2. De på kortbilaget med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som opholdsarealer for bebyggelsen samt til skærplantning.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

1. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage.
2. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over terræn.
3. Bygningshøjden må ikke overstige 3,7 m målt fra terræn til skærringslinien mellem ydervæg og tagflade. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45 grader.

IV OMRÅDE C TIL OFFENTLIGE FORMÅL.

§ 8. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området forbeholdes til offentlige formål (børneinstitutioner, som vist med påskrift på kortbilaget).

§ 9. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

Bebyggelsen skal udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

V VEJFORHOLD.

§ 10. UDLÆG AF NYE VEJE OG STIER.

1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning, beliggenhed, bredde og med niveaufri skæringer, som vist på kortbilaget.
2. Til Ishøj Stationsvej og Vildtbanevej og de på kortbilaget med påskrift "stamvej" viste veje må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Overkørsler til den i § 5, stk. 5 omhandlede servicestation kan etableres efter vejbestyrelsens nærmere godkendelse.

§ 11. NEDLÆGGELSE AF VEJE.

Tranegildevej forudsættes nedlagt fra Vestmotorvejens sydlige gren til Vildtbanevej. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 12. BYGGELINIER. +) ++)

Langs Vildtbanevej pålægges byggelinier 8 m bag begrænsende ejendomsskel. Langs alle øvrige veje i område B pålægges byggelinier 5 m bag begrænsende ejendomsskel. Langs vendepladser nedsættes byggelinieafstanden til 2,5 m bag begrænsende ejendomsskel. For garager gælder dog altid byggelinier 6 m fra det skel, hvorover indkørsel skal foregå.

VI ALMINDELIGE BESTEMMELSER.

§ 13. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2, stk. 5 og § 5, stk. 5, er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

-
- +) Opmærksomheden henledes på, at der langs følgende veje er pålagt byggelinier i henhold til bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved gader og veje eller kap. IV i lov om bestyrelsen af de offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964):

Vestmotorvejen fra vejmidte 50 m
Ishøj Stationsvej fra vejmidte 25 m, dog mindst 10 m bag begrænsende vejskel.

Tranegildevej fra vejmidte 12,5 m

- ++) Opmærksomheden henledes på, at der ved vejtilslutninger vil blive fastlagt oversigtslinier i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 14. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 15. EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 16. PÅTALERET.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse.

§ 17. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Dispensationer fra byggelinier ved offentlige veje kan kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lovebekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.

2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse,
den 11.12.1968.

p. k. v.

Peter Eriksen
sign.

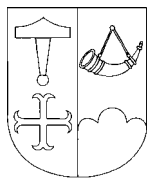
2.kt.B.j.nr. 32-14-69.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for et område mellem Vestmotorvejens sydlige gren, Tranebakken, Vildtbanevej og Ishøj Stationsvej i Torslunde-Ishøj kommune.

Boligministeriet, den 8. august 1969.

P. M. V.
E.B.

Munck
sign.



Byplanvedtægt 6

Vildtbaneparken, Bredekærs Vænge,
Landlyst Vænge

&Tillæg nr. 1



TILLÆG 1 TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 6.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg 1 til den af boligministeriet den 8. august 1969 godkendte byplanvedtægt nr. 6 for et område i Ishøj kommune, følgende ændringer for en del af det i vedtægtens afsnit IV nævnte område C.

§ 1. TILLÆGGETS OMRÅDE.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket B og omfatter matr. nr. 5 ax, Tranegilde by, Ishøj sogn samt alle parceller, der udstykkes fra ejendommen.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området forbeholdes kædehusbebyggelse til boligformål i overensstemmelse med bestemmelserne for vedtægtens område A, jfr. vedtægtens § 2 stk. 1-4 samt § 4 stk. 4 og 5.

§ 3. UDSTYKNING.

Udstykning må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af kortbilag B.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

1. Bebyggelsen må kun opføres i én etage med built-up tag og med en placering og et omfang, som vist på kortbilag B.
2. Beboelseshusene excl. carport og udhus må ikke opføres med et nettoareal mindre end 110 m² og et bruttoareal større end 118 m².

Således vedtaget af Ishøj kommunalbestyrelse,
Ishøj, den 5.10.1976.

Per Madsen /
borgmester
sign.

H. Egholm Jensen
stadsingeniør
sign.

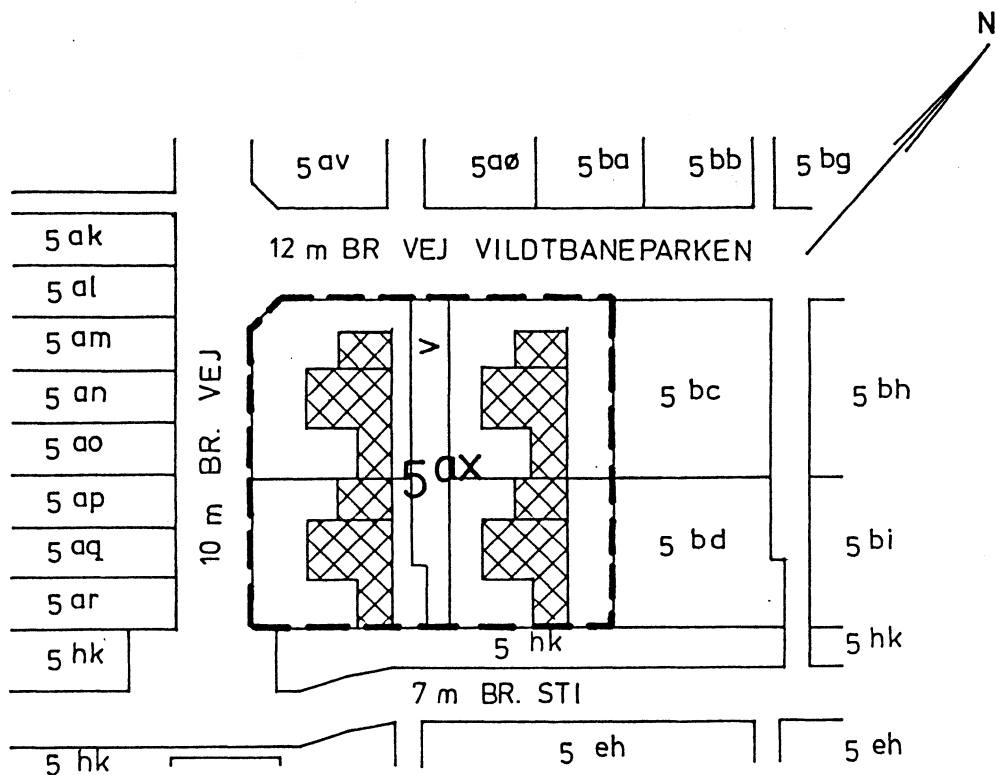
8. kt. j.nr. P 440/1/17-7

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

PLANSTYRELSEN, den 20. maj 1977.

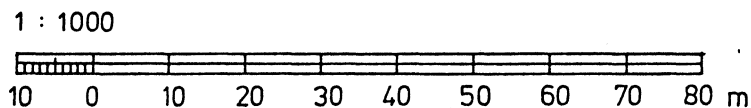
P.D.V.

David Munck
eksp.sekr.
sign.



SIGNATURER:

— — — — — OMRÅDEGRÆNSE
V ADGANGSVEJ



KORTBILAG B. TILLÆG NR. 1 TIL
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6
ISHØJ KOMMUNE