

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vildtbaneparken Onsdag den 18. juni 2025

Formanden Jette Ramløse bød velkommen til de 27 parceller af grundejerforeningen, der var til stede. Der var endvidere medbragt 9 fuldmagter, så vi var i alt 36 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent og referent:

Helle Nees blev valgt som dirigent og Laila Førsting VP 67 H blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens indstilling vedr. omgørelse af beslutning om advokatundersøgelse:

Formanden forelagde bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen om ændring af generalforsamlingens beslutning om advokatundersøgelse vedrørende ejerforholdet af kloak – og spildevandsledningerne. Beretningen kan ses på hjemmesiden.

Formanden gjorde opmærksom op, at der er 3 ejere i forholdet om kloakken mv., nemlig husejeren, kommunen (Ishøj Forsyning) og grundejerforeningen.

I diskussionen om beretningen blev følgende punkter rejst:

- Der var forslag om, at bestyrelsen skal lave velkomsthilsen til nye ejere, jfr. indsendt klagebrev om mere synlighed (se beretningen). Bestyrelsen meddelte, at man har planer om en ændret hjemmeside, som vil give bedre mulighed for kommunikation mellem bestyrelse og beboere.
- Der er en del rotter rundt omkring i udstykningen, og vi må selv tage ansvar for udbedring af skaderne forårsaget af rotterne. Det har også givet problemer med ejernes forsikringsselskaber, idet forsikringen truer med at opsige husejerforsikringen på grund af for mange rotteskader (nævnt af en enkelt ejer).
- Der blev også spurgt om bestyrelsen havde søgt aktindsigt vedrørende tidligere kloakarbejder. Bestyrelsen meddelte, at man i møde med Ishøj Forsyning og Teknisk Forvaltning fik oplyst, at kommunen internt havde søgt i gamle, ikke digitaliseret arkivmateriale for at finde information om kloak-klager og -reparationer, men intet eksisterer.

Efter debatten gik vi til afstemning.

Der var 20 parceller, 9 fuldmagter, der stemte for, at vi omgør den ordinære generalforsamlings beslutning af 12. marts 2025. 1 stemte imod og 2 hverken for eller imod. 4 ubekendte stemmer.

Det betyder, at vi herved har omgjort generalforsamlingens beslutning af 12. marts 2025 om advokatundersøgelse om ejerskabet af kloak – og ledningsnettet.

3. Bestyrelsens forslag til reparation af kloak- og ledningsnettet:

- Bestyrelsen foreslår, at der bliver opsat rottespærre i hele ledningsnettet i 2025. (anslået pris i februar 2025 ca. kr. 31.500,00.)
- TV-inspektion af første halvdel af ledningsnettet, startende på Tranebakken, som har været mest plaget af rotter (anslået pris i februar 2025 ca. kr. 40.000,00).
- 2026: TV-inspektion af anden halvdel af ledningsnettet (anslået pris i februar 2025 ca. kr. 40.000,00).

Herefter blev der igen en god debat.

- Der blev spurgt, om vi nu får forskelligt kontingent, idet vi kun ejer omkring halvdelen af kloaknettet.
Bestyrelsen oplyste, at grundejerforeningen fra starten ejede det hele, og at man nu – grundet Ishøj Kommunes ejerskab af alle veje – nu ”kun” ejer det halve af kloaknettet. Det er altså foreningen, og ikke de enkelte parceller, uanset hvor i bebyggelsen man bor, og vi hæfter solidarisk.
- Kassereren redegjorde for økonomien og forklarede, at arbejdet foreslås udført over 2 år, så der stadig vil være midler til evt. nødvendige reparationer.
- På spørgsmålet om et fremtidigt kontingent svarede bestyrelsen, at man ikke forventer et fremtidigt årligt kontingent på kr. 1.000, men man må afvente nærmere undersøgelse ledningsnettet før man kan foreslå noget konkret. Der skal dog være penge til eventuelt kommende reparationer af ledningsnettet.

Efter debatten gik vi til afstemning om bestyrelsens forslag.

Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:11 og dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

Efterfølgende roste Hans Henning Hansen, VP 37 bestyrelsen og takkede dem for det store arbejde, de har udført.

Referent:

Dirigent:

Laila Førsting:

Helle Nees:

Ishøj, den 20. juni 2025