

Bestyrelsens beretning til generalforsamling marts 2026

Året 2025 stod i kloakkens tegn! – Møder med Ishøj Kommune og Ishøj Forsyning; forbavelse og forskrækkelse da vi fandt ud af, at vi som forening faktisk ejer og er ansvarlige for omkring 550 m kloakledning; undersøgelser, diskussioner, flere møder, og endelig beslutning på den ekstraordinære generalforsamling om, hvad vi som forening kan og bør gøre med den viden vi nu har.

--

Med henvisning til de forslag der blev fremsat samt de beslutninger, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i juni 2025, har bestyrelsens arbejde siden fokuseret på følgende:

- Vi har udarbejdet en velkomstskrivelse til nye beboere (se vedlagt bilag)
- Vi har fået oprettet en helt ny hjemmeside, som vi selv kan redigere og skrive beskeder i. Vi håber på, at alle beboere snart har tilmeldt sig hjemmesiden, så den kan bruges til hurtige opdateringer fra bestyrelsens side og ikke mindst til direkte kommunikation mellem beboere og bestyrelsen.
Der bliver hele tiden lagt nye mulige moduler til hjemmesiden, og vi vil tilføje efter behov og brugbarhed.
Vi planlægger at lægge standardprojekter, som er godkendt af Ishøj Kommune, på hjemmesiden for lettere adgang for alle som ønsker tilladelse til ombygning.
Til hjemmesiden er ligeledes tilføjet direkte mailadresser til formand og kasserer, som muliggør direkte kontakt fra både beboere, kommunen og ejendomsmæglere.
- Vi har indgået aftale med kloakfirmaet *Simon Elias Hesselberg* vedrørende fortsat gennemgang af kloaknettet. Vi havde allerede i juni 2025 fået isat rottespærre i alle inspektionsbrønde, og vi har siden fået foretaget gennemspuling og TV-inspektion af kloakledningerne i Tranebakken 77-111 og Vildtbaneparken 38-50 og 84-110.
Vi har allerede en aftale om at fortsætte med tilsvarende arbejde i Vildtbaneparken 35-65 og 75-119 i foråret 2026. *anslået pris kr. 80.000.*
 - Den tekniske rapport fra arbejdet samt alle billeder er tilgængelige på hjemmesiden (->dokumenter), men et kort resume fortæller, at der foreløbigt er fundet store aflejringer, som ikke kan fjernes med blot spuling. Disse kræver ekstra arbejde (rodsøkning), som nu allerede er foretaget i en del af Tranebakken.
 - Det forventes at vi vil finde en nogenlunde tilsvarende tilstand i resten af området, når arbejdet fortsættes i 2026.
 - Fremtidig sikring af kloaknettets tilstand forventes at skulle foregå i flere faser. Første prioritet er at udbedre eksisterende problemer og skader i følgende rækkefølge:
 1. Fjernelse af eksisterende aflejringer (slamsuger med kæderens og spuling; TV-inspektion til at kontrollere at aflejringerne fjernes). *Ansloet pris kr. 41.200*

2. Udbedring af forskudte samlinger og lunger (områder med vandsamling). Dette foreslås udbedret ved hjælp af strømpeforing af foreløbigt 15 meter kloak. *Anslået pris kr. 47.800*

- Anden prioritet vil være en langsigtet forebyggelse, som iflg. kloakfirmaet vil kunne sikre en længere levetid af gamle betonrør:

1. strømpeforing af det fulde kloaknet
2. åbne alle grenrør med robotcutter

--

Vi har i 2025 deltaget i tre dialogmøder mellem Ishøj Kommune og øvrige grundejerforeninger langs motorvejen. Vi har drøftet kommunens trafikplaner, trafiksikkerhed, affaldshåndtering, kommunens pasningsplaner for grønne områder, og andre emner specifikke til de enkelte foreninger. Alle oplæg og referater fra disse møder ligger på hjemmesiden (-> dokumenter), inkl. links til de forskellige kommunale planer.

--

Seks ejendomme blev sat til salg i 2025. (Vi blev bedt om at udfylde dokumenter)

--

Vi har, som i tidligere år, diskuteret problemerne med parkering. Ud over problemer med "fremmede" biler, altså folk som f.eks. bor i Vildtbanegård, er det efterhånden blevet ret overvældende, at så mange beboere nu kører hjem i store firmabiler. (F.x har vi i en enkelt række hele tre varebiler fra samme firma).

Principielt har vi fra bebyggelsens barndom haft to parkeringspladser pr bolig, men efterhånden som mange inddrager carporten til opbevaringsskur, bliver presset på de omkringliggende pladser større. Vi henstiller derfor til, at beboere med store varebiler forsøger at parkere på de lidt større fælles pladser, snarere end lige uden for egen bolig, af hensyn til deres naboer; samt at vi alle forsøger at parkere så hensynsfuldt som muligt, så der bliver plads til os alle.

--

Parkeringsproblemerne er denne vinter blevet forværret af Ishøj Kommunes noget mangelfulde snerydning, som har gjort vores små veje endnu smallere.

I den forbindelse har bestyrelsen kommunikeret med den ansvarlige afdeling for bl.a. snerydning. De beklager deres mangelfulde information til borgerne, men henholder sig dog samtidig til renholdelsesregulativet, hvoraf det fremgår, at i områder som vores (kategori 4), udføres snerydning "i begrænset omfang og normalt kun i alvorlige snesituationer og kraftigt isslag". Derudover udføres rydning kun inden for normal arbejdstid.

Denne vinter har vi været så uheldige, at vi to gange i træk har fået voldsomt megen sne netop i weekenden. Den manglende rydning har så bevirket at sneen var blevet til is om mandagen, når snerydningsholdet endelig kom og forsøgte at fjerne det med alt for små maskiner.

De fleste af os mener nok vi kan huske, at den kommunale snerydning har kørt både i og uden for normal arbejdstid, også i vores område, men da der formodentlig går 10-15 år mellem den slags snevejr, er de kommunale budgetter også på dette område blevet beskåret.

I renholdelsesregulativet fremhæves det, at grundejerne har pligt til at rydde fortov og sti for sne snarest muligt efter snefald. Det giver unægtelig en diskrepans mellem vores (grundejernes) og kommunens forpligtelser; et punkt som bestyrelsen vil tage op på næste dialogmøde sammen med andre grundejerforeninger, da det ikke kun er et problem i Vildtbaneparken.

--

Jeg vil slutte med på bestyrelsens vegne takke vores to revisorer, Henrik og Susan, som holder os til ilden med regnskabet, som jo er blevet lidt mere omfattende end det har været gennem mange år.

Jeg vil også til sidst takke resten af bestyrelsen for deres arbejde det forløbne år. Alle, såvel medlemmer som suppleanter, har taget særdeles aktivt del i bestyrelsens arbejde og såvel interne som eksterne møder.

På bestyrelsens vegne

Jette Ramløse
formand