

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vildtbaneparken

**24. marts 2015**

28 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen inkl. 2 ved fuldmagter

- 1) Lene Agersnap blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt samt at dagsordenen var rettidigt omdelt. Bestyrelsen (Jette Ramløse) blev bedt om at skrive referat da ingen af de tilstedeværende meldte sig.
- 2) Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning med følgende punkter:

- Ingen specifik kriminalitet rapporteret til bestyrelsen i 2014
- En del til- og fraflytninger noteret, men antal ikke officielt registreret
- Bestyrelsen blev bedt om at undersøge og forklare Ishøj Spildevands anmodning om tinglysning af deres ret til uhindret adgang til afløbsledninger som i visse tilfælde ligger inden for hegn. Dette er en direkte fortsættelse af Ishøj Kommunes tinglyste rettigheder som følge af overdragelsen af spildevandsledningerne til Ishøj Spildevand (se servitutterne)
- Bestyrelsen blev bedt om at påtale et formodet ulovligt opført hegn. Ved undersøgelse af dokumenter samt drøftelse med Ishøj Kommunes Park og Vej ligger det klart at der ikke eksisterer regler for udseende af hegn i Byplansvedtægten for området samt foreningens vedtægter og servitutter
- Som opfølgning på generalforsamling 2014 har bestyrelsen anmodet Park og Vej om at etablere en trafik- og hastighedsmåling på området omkring krydset Vildtbaneparken (stamvej)/ Tværstien samt den nederste tværvej. Bestyrelsen vil drøfte resultatet, som forventes først på sommeren, og vurdere om det skal foranledige anmodning om trafik-chikane. Resultatet bliver lagt på hjemmesiden
- Diverse meddelelser:
  - o Trafikministerens besøg i Ishøj grundet motorvejsstøj langs bl.a. Vildtbaneparkens område; politisk sag støttet af Byrådet
  - o Invitation fra Grønt Forum om at indstille personer til Ishøj Kommunes klima- og miljøpris 2015 – skrivelse lagt på hjemmesiden
  - o Påmindelse om korrekt afbrænding i brændeovne a.h.t. såvel miljø som naboer
  - o Påmindelse om forpligtelse til at rydde fortov
  - o Påmindelse om at holde grund fri for ukrudt, også ukrudt fra hæk ud på fortov. Grundejerforeningen kan foranledige såvel dette som hæk-klipning foretaget på ejerens regning

Beretningen blev godkendt

*(Se den fulde beretning på hjemmesiden)*

3) Forelæggelse af revideret regnskab  
Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

4) Forslag fra bestyrelsen: Ingen

5) Forslag fra medlemmerne:

*Forslag fra Annie og Hans Lützen, VP 121H, om at bestyrelsen bemyndiges til at nedsætte et hegnsudvalg med reference til bestyrelsen. Udvalget skal udarbejde forslag til tekst til en hegnsplan der skal indgå i en samlet hegns- og beplantningsplan som først kan vedtages af grundejerforeningen og efterfølgende forelægges Ishøj Kommune til godkendelse.*

Efter en ophedet debat om smag og lovlighed af allerede opsatte hegn, blev forslaget sat til afstemning.

Ved håndsoprækning stemte 20 parceller for og 8 parceller imod forslaget. Det er således vedtaget at

- Bestyrelsen nedsætter et hegnsudvalg bestående af 5 personer
- Udvalgets opgave er at foreslå tekst til fremtidige regler for opsætning af hegn
- Udvalget refererer til bestyrelsen som efter modtagelse bringer forslaget til afstemning blandt medlemmerne *(dette kan ske ved næste ordinære generalforsamling eller en ekstraordinær generalforsamling)*
- Det blev præciseret at et forslag ikke kan besluttes med tilbagevirkende kraft

Følgende medlemmer blev udpeget blandt interesserede:

- VP 78 b - Else S. Olsen
- VP 121 h - Hans H. Lützen
- VP 121 i - Ali Kiyani
- VP 123 c - Johnny Berner
- TB 77 - Jens Stig Jensen

Hans Lützen VP 121 h tager skridt til indkaldelse af første møde

6) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Budget og 0 kr. i kontingent blev godkendt

7) Valg af bestyrelse:

Følgende blev uden modkandidater valgt til bestyrelsen:

- Formand Jette Ramløse genvalgt, VP 45
- Medlem Stig Førsting genvalgt, VP 67 h
- Suppleant Dan Roland Gronemann, VP 121 d

8) Valg af to regnskabskyndige revisorer:

Henrik Jensen, VP 121 a, og Susan Melchert, VP 121 e blev genvalgt

9) Eventuelt:

Følgende emner blev drøftet under eventuelt:

- En del gamle høje træer generer og tager sollys fra haverne
- På trods af reparationer er der stadig en del huller i fortov/ skæve fliser (begge disse emner vil blive taget op i møde mellem bestyrelsen og Park og Vej)
- Der har været flere indbrud end hvad der er bestyrelsen bekendt; - medlemmer opfordres til at sende besked til bestyrelsen så det kan komme på hjemmesiden
- Bestyrelsen opfordres til at arrangere en aften med information om forskellige overvågningsmuligheder/ naboovervågning. Der findes forskellige kommercielle og mere private muligheder
- Forslag om at overveje hvordan vi kan lære hinanden bedre at kende – forslag til oprettelse af Facebook gruppe eller evt. chat-forum på hjemmesiden (undersøgt efter mødet, og chatforum på hjemmesiden er desværre ikke en mulighed)
- Forslag til oprettelse af en slags indkøbsforening til f.eks. brænde til favorable priser
- Medlemmer opfordres generelt til at sende forslag til hjemmesiden

Mødet sluttede 20:45

Jette Ramløse

Referatet godkendt af ordstyrer Lene Agersnap  
26 april 2015