



Endnu engang må vi sige at det har været et ret fredeligt år i Vildtbaneparken. Bestyrelsen er ikke bekendt med rapportering af specifik kriminalitet, indbrud, hærværk eller andet udefra kommende.

Vi har haft til- og fraflytninger; ofte bliver vi orienteret af ejendomsmæglere om forestående køb, men ikke altid. Vi har jo stadig ikke betaling til foreningen og skal derfor ikke nødvendigvis orienteres. Vi byder nye beboere velkommen.

Bestyrelsen har afholdt et antal møder, fysiske møder, såvel som telefon- og e-mail møder, afhængigt af haste-karakter og af emner til diskussion.

Et par af de sager bestyrelsen er blevet bedt om at se nærmere på drejer sig om hegn og vandforsyning; begge emner som er omfattet af foreningens servitutter. Vi skal i den anledning minde om at både vedtægter (dem vi selv har besluttet og kan ændre) og servitutter (givet fra kommunen) ligger på vores hjemmeside.

- Vedr. vandforsyning drejede det sig om tinglysning af ejerskab og rettigheder for Ishøj Spildevand, som har overtaget ejerskabet af afløbsledningerne fra Ishøj Kommune.
  - o Der var en del bekymring omkring denne tinglysning, men i praksis drejede det sig om overførsel af ejerskabet og rettighed til adgang fra kommunen til Ishøj Spildevand, altså en allerede eksisterende rettighed iflg. servitutterne.
  - o Ishøj Spildevand er bekendt med at en del grundejere allerede har lagt fliser over de eksisterende afløb, og de har på ingen måde tænkt sig at ændre på det. Ved inspektion skal dette flisearbejde flyttes og retableres, eller evt. omlægges med henblik på fremtidig mulig inspektion på ledningsejerens regning (Ishøj Spildevand A/S)
  - o Det er ikke efter tinglysningen tilladt at opføre nyt byggeri, udestue el.lign. inden for de nævnte 2 m afstand fra inspektionsbrønden
  - o I praksis vil større fremtidige reparation eller udskiftning formentlig ske uden for nuværende rammer, altså uden for de enkelte parcellers grænser
- Vedr. opsætning af hegn må vi også henvise til servitutterne som faktisk ikke har specifikke regler om udseende eller materialevalg

Ligeledes har bestyrelsen jævnligt kommunikation med grundejere om parkeringsregler, og vi vil i den anledning indskærpe at parkering skal finde sted enten inden for egen grund, f.eks. indkørsel og/eller car port, eller på de anlagte parkeringsplader for enden af en række huse og ikke på fortov eller vendepladserne. De sædvanlige regler for offentlig vej gælder alle steder i Vildtbaneparken, så Politiet vil udskrive parkeringsafgift hvis de bliver involveret.

Som opfølgning på anmodningen om hastighedskontrol fra sidste års generalforsamling kan vi fortælle at Park og Vej vil til lægge trafik og hastighedsmålere ud sidst på foråret. Deres erfaring er at sådanne målinger ikke giver en korrekt måling i vinterperioden hvor de fleste kører lidt mere forsigtigt end ellers. Vi lægger mere information samt resultatet på hjemmesiden så snart vi har mere.

Af mere generel og ikke kun interesse for Vildtbaneparken skal det nævnes at Ishøj Kommune med borgmesteren i spidsen og i samarbejde med nabokommunerne har haft møder med trafikministeren. Det foreløbige resultat er at ministeren gerne vil være med til at se på evt. løsninger (dog ikke hastighedsnedsættelse). Faktisk viser målingerne at motorvejsstøjen ikke er højest i Ishøj, men at den her berører fleste mennesker. Der er altid nyt i denne sag på Ishøj Kommunes hjemmeside og TV Ishøj.

Vi har modtaget invitation fra Grønt Forum til at indstille personer, virksomheder eller foreninger til Ishøj Kommunes klima- og miljøpris 2015. Invitationen er lagt på vores hjemmeside.

Til slut skal vi nævne et par emner som altid er aktuelle;

- Vil de grundejere som har installeret brændeovne venligst huske kun at bruge godkendt brænde eller optænding og i øvrigt lære sig hvordan man bedst tænder op i en brændeovn. Ud over at det er ulovligt at bruge ovnen til almindelig afbrænding, er det til stor gene for naboerne.
- Fortov skal være frit tilgængeligt, altså hverken biler eller hæk må genere gående (inkl. barnevogne, rollator, kørestol el. lign)
- Man er forpligtet (V.§5) til at holde sin grund fri for ukrudt, der er til gene for naboerne. For både hække og haver gælder det at foreningen har ret til at foranledige at det bliver ordnet på ejerens regning.

24 marts 2015,  
På bestyrelsens vegne,  
Jette Ramløse