

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Vildtbaneparken
tirsdag den 20. marts 2018**

Formanden bød velkommen til de 18 medlemmer af grundejerforeningen, der var til stede.

Pkt. 1 Valg af dirigent og referent.

- a. Kim K. Sørensen, VP 121G, blev valgt til dirigent.
- b. Jette Ramløse indvilgede i at være referent, da ingen meldte sig.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

- vedligeholdelse og beskæring/ aftale med Ishøj Kommunes Park, Vej og Miljø afdeling
- tvunget medlemskab af grundejerforening; Ishøj Kommunes fællesantenne/ tinglyst tvunget medlemskab
- støjvold planer/ høring
- hjertestarter
- ny bankaftale

(se den fulde beretning på hjemmesiden)

Diskussion

* Fællesantennen og muligheden for frit at vælge en anden udbyder end Kabel Plus, selv om Vildtbaneparken som område ikke samlet vælger en anden løsning. Der blev nævnt forskellige individuelle løsninger

* En husstand meddelte at de havde indsendt høringssvar imod den planlagte støjvold, primært begrundet i ønske om at bevare de høje gamle træer på volden

Beretningen enstemmigt vedtaget

Pkt. 3 Forelæggelse af revideret regnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen
Ingen forslag fra bestyrelsen.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne
Forslag fra Jane og Kenneth Arrild, VP 73A, om at vedtage en generel godkendelse af vandskuring af husene. Vandskuringen kan evt. efterfølgende males i forhåndsgodkendte dæmpede farver. En evt. godkendelse kan kun gives til alle huse i samme klynge eller sammenhængende række.

Diskussion

Livlig diskussion inden for de to for og imod holdninger:

- Vi bør holde os til det ensartede udseende; det giver et roligt udtryk i området
- Det kan nedsætte en fremtidig salgsværdi hvis området ser for ”rodet” ud med forskellige farver
- Vanskeligt at sætte regler for farver (hvad er dæmpet, hvad er pæne farver til et hus...)
- Området ser for kedeligt ud hvis alt altid skal være ens
- Vi må godt give udtryk for individualitet
- Det er for gammeldags at ville have hvad vi altid har haft,
- Kim Sørensen, VP 121G, foreslog at udvide forslaget til at omfatte en yder-isolering af huset med efterfølgende påsætning af lag, som så kan males med en godkendt farve.

Generalforsamlingen besluttede (12 stemmer for, 5 stemmer imod, 1 stemme hverken for eller imod) at nedsætte et udvalg som skal undersøge mulighederne, og udarbejde forslag til hvordan fremtidige regler kan se ud.

Valgt til udvalget: Kenneth Arrild, Jan Friedl, Arturo Christiansen

Pkt.6 Forelæggelse af budget, samt fastsættelse af kontingent:
Kassereren fremlagde budget med formodet indtægt fra ejendomsmæglerbesvarelser (* kr.300) og samlede udgifter på ca. Kr. 4.500. Der opkræves ikke kontingent for 2018.

Budgettet blev godkendt med tilføjelsen, at bestyrelsen kan bruge ekstra kr. 1.000 på forplejning i forbindelse med møder.

Pkt.7 Valg til bestyrelsen:
a. Carlo Mikkelsen VP 74H blev valgt som kasserer
b. Jane Arrild VP 73A blev valgt som suppleant.

Pkt. 8 Valg af 2 regnskabskyndige revisorer
Henrik Jensen og Susan Melchert blev genvalgt uden modkandidater

Pkt. 9 Eventuelt
* Der har været en del indbrud i området
- Forslag om at skiltet ”Nabohjælp” bliver sat op igen
- Forslag om at folk selv opretter private/ gruppe-nabohjælp, f.eks. kommercielle løsninger som ”sikkert hjem” og andre som købes i byggemarkeder, og/ eller tilmelding til ”nabohjælp.dk” under Det Kriminalpræventive Råd.
* Information fra bestyrelsen:
- Forslag om at man kan sende sin mailadresse til bestyrelsen/ via hjemmesiden for at få underretning når der er nyheder
* Interesse i at bestyrelsen arrangerer møde med Kabel Plus

Dirigenten lukke mødet kl. 20.

Dirigent: Kim K. Sørensen


Formand: Jette Ramløse